

Raskid ugovora br.0104/2025 sklopljen između

1. Bećir Mlkić , Trnava I, 67 10040 Zagreb, OIB:58038719907 KAO: NARUČITELJA
2. Arthos gradnja j.d.o.o . iz Zagreba, Virivska 1, OIB66721917579, zastupan od Luke Slipčevića , Virovska 1, Zagreb kao odgovorna osoba i vlasnik

Raskid ugovora:

1. tražim iz razloga ne poštivanja rokova iz čl. 3 ugovora
2. nekvalitetne izvedbe radova

Obrazloženje:

Radovi su započeli 09.04.2025.godine(fotoelaborat). Trebali su biti po ugovoru gotovi do 02.02.2026 godine. Obzirom da izvođač već kasni 90 dana tražimo primjenu čl.9 ugovora za svaki dan zakašnjenja. Pismeno upozoren nekoliko puta (02.02.2026, 27.02.2026, 16.03.2026, 19.04.2026. i puno usmenih upozorenja)

Sami radovi su nestručno napravljeni što je vidljivo na samom objektu (krivi zidovi, ispucani stupovi, krivi stupovi koji su naknadno brušeni, nadvoji koji su naknadno brušeni , ispucali potporni zidovi, iskrivljeni u pravcu i porozni djelimično, ofarbana krovna konstrukcija) Fotoelaborat

Moja plaćanja:

02.04.2025 godine 12000 e; 07.05.2025 g. 6000e; 13.05,2025g 10000e; 29.052025g, 20000e; 05.06.2025g 2500e; 04.07.2025g 800e; 06.09.2025g 700e, 20.10.2025g 2500e; 31.010.2025g 3800e; 01.12.2025g 2300e; 02.12.2025g 700e ; 04.04.2026g 380e limar ; 08.04.2026 689,06 e mixer betona

Što čini ukupno uplaćeno 62269,06 e (Izvodi iz banke , računi i priznanice)

Potražujem:

1. Zakasninu za 90 dana kašnjenja 90 x 1% ugovorene cijene od 22000e (220x90 = 19800e) čl. 9 ugovora
2. Naknadu za neizvedene radove (temelji sjenice 4,6x4,6x020) tamponiranje, armiranje, šalovanje, beton i ugradnja betona cc 1000e
3. Parapet (ogradni zid) 50 x 0,6x0,20 radovi i beton 1000e
4. Ravnanje terena i odvoz smeća 1500e
5. Sanaciju lošh radova po procjeni sudskog vještaka
6. Za vidljivu nanesenu štetu tražim naknadu od 23300e

INVESTITOR MALKIĆ BEĆIR

Dostavljeno

1. Izvođaču radova, vlasniku, Luka Slipčević
2. Odvjetničkom uredu